ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17.01.2020 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 28.12.2019 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 24 от 17.01.2020 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрены изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050 (далее – Проект).

При проведении публичных слушаний приняло участие – 0 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали.

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

В ходе рассмотрения Проекта на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя М.Ю. Рязанцев предложил внести в Проект изменения, обусловливая тем, что в комитет градостроительства администрации города Ставрополя проектировщиками сквера по ул. Ивана Щипакина была предоставлена схема благоустройства территории, согласно которой границы проектирования сквера не совпадают с границами проектирования, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050, в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в связи с чем необходимо:

- изменить границы проектирования, включив в Проект земельные участки с кадастровыми номерами 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, а также рассмотреть необходимость включения в границы проектирования земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:8044;

- при подготовке Проекта в новых границах учесть увеличение площади проектирования;

- вносимыми изменениями предусмотреть образование земельных участков под линейные объекты (автомобильные дороги),

- предусмотреть изменения в площади, конфигурации и видах разрешенного использования образуемых земельных участков;

- предусмотреть изменения в части функционального зонирования территории, а также места размещения объекта общественного питания (кафе);

- примыкание дорог и транспортную развязку определить при подготовке проектной документации автомобильной дороги.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила направить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050, с учетом внесенных предложений.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый